

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân về dự thảo Quyết định ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020. Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 179/TB-UBND ngày 13/12/2023 về việc phân công soạn thảo Quyết định của UBND tỉnh và Công văn số 8901/UBND-NNMT ngày 30/9/2024 về việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ trong Chương trình công tác của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh năm 2024 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành xây dựng, soạn thảo Quyết định ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 06/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4159/STNMT-VPĐKĐĐ về việc lấy ý kiến góp ý về dự thảo Quyết định nêu trên gửi đến 24 cơ quan, đơn vị gồm: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đắk Lắk; 05 cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; 15 UBND cấp huyện (đối với UBND cấp xã thì UBND cấp huyện đề nghị căn cứ lĩnh vực chuyên môn tham gia góp ý và gửi UBND cấp huyện tổng hợp), 01 đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và tổng số ý kiến đóng góp nhận được là 13/24 cơ quan, đơn vị. Trong đó, có 03 cơ quan, đơn vị thống nhất với nội dung dự thảo gồm UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND huyện Krông Pắc và UBND huyện Lắk, có 10 cơ quan, đơn vị đóng góp ý kiến với nội dung dự thảo.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý và báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý như sau:

ST T	GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO	NHÓM VẤN ĐỀ HOẶC ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN, ĐƠN VỊ	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Quyết định	Điều 1	UBND huyện Cư Kuin	Đề nghị chỉnh sửa lại là: “Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn...”	Tiếp thu một phần ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý như sau: “Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.”
2	Quy chế	Thẻ thức văn bản	UBND huyện Cư Kuin	Đề nghị chỉnh sửa một số lỗi viết hoa trong dự thảo Quyết định của UBND tỉnh như: “quy chế phối hợp chỉnh sửa thành Quy chế phối hợp”; “cơ quan tài chính chỉnh sửa thành cơ quan Tài chính”; “cơ quan thuế chỉnh sửa thành cơ quan Thuế”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý
		Điều 1	UBND huyện Cư Kuin	Đề nghị chỉnh sửa lại là: “Quy chế này quy định trách nhiệm phối hợp theo quy định tại khoản 6, Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của	Tiếp thu một phần ý kiến: - Chỉnh sửa, bổ sung theo nội dung góp ý: “Nghị định số 102/2024/NĐ-CP”

				<i>Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai</i>	- Đối với nội dung viện dẫn văn bản: thực hiện theo quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP và Nghị định số 59/2024/NĐ-CP
			Sở Nội vụ	Bổ sung đầy đủ số, ký hiệu, năm của văn bản “ <i>Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai</i> ” tại Khoản 1 Điều 1 của dự thảo Quy chế	Tiếp thu ý kiến. Đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý: “ <i>Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> ”
		Điều 2	Sở Nội vụ	Xem xét tách các đối tượng áp dụng tại Điều 2 của dự thảo Quy chế thành các Khoản, Điểm để thuận lợi cho quá trình theo dõi, áp dụng. Bổ sung thêm các đối tượng áp dụng như: Kho bạc nhà nước, Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.	Tiếp thu một phần ý kiến: - Chỉnh sửa Điều 2 của dự thảo Quy chế thành các khoản, điểm để thuận lợi cho quá trình theo dõi, áp dụng. Đồng thời, bổ sung đối tượng áp dụng là Sở Tư pháp , Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất như sau: “1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Tư pháp 2. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. 3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện). 4. Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế các huyện, thị xã, thành phố, Chi cục Thuế

					<i>khu vực (sau đất gọi là cơ quan Thuế).</i> <i>5. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện).</i> <i>6. Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế - Hạ tầng (sau đây gọi là cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện).</i> <i>7. Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã).</i> <i>8. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất.</i> <i>9. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; ngân hàng thương mại, ngân hàng chính sách, ngân hàng hợp tác xã (sau đây gọi là ngân hàng).</i> <i>10. Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.”</i> - Không bổ sung các đối tượng áp dụng là Kho bạc nhà nước như góp ý. Lý do: tại khoản 2 đã quy định các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan. Bên cạnh đó, theo quy định của Luật Đất đai và các nghị định có liên quan thì Kho bạc nhà nước phối hợp với Cục thuế tỉnh, không
--	--	--	--	--	---

					phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai.
		Điều 5	Sở Nội vụ	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét quy định cụ thể, chi tiết nội dung của các phương thức đảm bảo việc triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật có liên quan.	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Đã được quy định tại Điều 6
		Điều 7	Cục Thuế tỉnh	Khoản 2: Cần quy định rõ thêm trách nhiệm phối hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai với cơ quan thuế như sau: Cung cấp thông tin địa chính đầy đủ, chính xác, kịp thời cho cơ quan thuế đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.	Tiếp thu ý kiến. Bổ sung nội dung góp ý, chỉnh sửa như sau: “2. <i>Chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận và chuyển thông tin địa chính đầy đủ, chính xác, kịp thời cho cơ quan Thuế đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.</i> ”
			Ban soạn thảo	Khoản 3: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 136 của Luật Đất đai. Đề nghị chỉnh sửa để phù hợp đối tượng sử dụng đất như sau: “ <i>Cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định đối với trường hợp được ủy quyền; ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất)</i> ”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý.
			UBND huyện Ea Súp	Khoản 4: Nội dung tại điều khoản này không có ý nghĩa, đề nghị điều chỉnh, bổ sung lại.	Tiếp thu ý kiến. Bỏ nội dung tại khoản 4. Đồng thời, sắp xếp lại các khoản

			Cục Thuế tỉnh	Khoản 3: Cần quy định rõ thêm trách nhiệm phối hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai với cơ quan thuế như sau: Cung cấp thông tin địa chính đầy đủ, chính xác, kịp thời cho cơ quan thuế đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.	Tiếp thu ý kiến. Bổ sung nội dung góp ý, chỉnh sửa như sau: <i>“3. Phối hợp với cơ quan Thuế để chuyển thông tin địa chính đầy đủ, chính xác, kịp thời đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.”</i>
		Điều 8	Ban soạn thảo	Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 136 của Luật Đất đai và điểm c khoản 2 Điều 36, điểm c khoản 17 Điều 37, điểm b khoản 4 Điều 38, điểm c khoản 2 Điều 39, điểm b khoản 1, điểm a khoản 9 Điều 46 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung khoản 2, 4 6. Chuyển khoản 7 thành khoản 9, đồng thời bổ sung khoản 7, khoản 8 như sau: <i>“2. Gửi văn bản, hồ sơ (nếu có) đến các cơ quan, đơn vị có liên quan trong trường hợp phải lấy ý kiến trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính.</i> <i>4. Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.</i> <i>6. Tiếp nhận hồ sơ kèm</i>	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa, bổ sung như nội dung góp ý

				<i>theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến; Giấy chứng nhận kèm theo quyết định thu hồi đất từ cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất hoặc do Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để quản lý, lưu trữ, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.</i> 7. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã trong việc kiểm tra thực địa đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp. 8. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai thì chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, xác định lại thông tin tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ”	
		Điều 9	Cục Thuế tỉnh	Khoản 3: Cần quy định rõ thêm trách nhiệm phối hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai với cơ quan thuế như sau: Cung cấp thông tin địa chính đầy đủ, chính xác,	Tiếp thu ý kiến. Bổ sung nội dung góp ý, chỉnh sửa như sau: “<i>Phối hợp với cơ quan Thuế để chuyển thông tin địa chính đầy đủ, chính xác, kịp thời đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.</i>”

				kịp thời cho cơ quan thuế đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.	
			Ban soạn thảo	Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 42, điểm b khoản 4 Điều 38 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung khoản 4. Chuyển khoản 7 thành khoản 8, đồng thời bổ sung khoản 7 như sau: “ ... 4. Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; chuyển thông tin, thông báo bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai theo quy định. ... 7. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã trong việc kiểm tra thực địa đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.”	Tiếp thu ý kiến. Bổ sung như nội dung góp ý
			UBND huyện Krông Năng	Khoản 6 Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung như sau: “Tiếp nhận hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp do	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa, bổ sung như sau: “ 6. Tiếp nhận hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp do

				phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến và Tiếp nhận hồ sơ, Giấy chứng nhận do cơ quan có thẩm quyền thu hồi hoặc do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để quản lý, lưu trữ, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định”	cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện chuyển đến và Giấy chứng nhận kèm theo quyết định thu hồi đất từ cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất hoặc do Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để quản lý, lưu trữ, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.”. Đồng thời, bổ sung nội dung tương tự tại khoản 6 Điều 8 (Văn phòng đăng ký đất đai).
			UBND huyện Krông Búk	Đề nghị bổ sung thêm nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cụ thể: “Cung cấp thông tin dữ liệu địa chính về hồ sơ gốc của thửa đất đăng ký cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Theo quy định của Luật đất đai 2013 thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai) là cơ quan duy nhất ở cấp huyện được quyền và có trách nhiệm quản lý toàn bộ hồ sơ địa chính ở cấp huyện bao gồm: Sổ mục kê, sổ địa chính, sổ cấp giấy CNQSD đất; bản đồ địa chính, bản đồ giải thửa; hồ sơ cấp giấy	Tiếp thu ý kiến. Bổ sung khoản 8 như sau: “8. Cung cấp thông tin, hồ sơ theo quy định cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.”

				CNQSD đất qua các thời kỳ; Căn cứ các quy định tại Luật đất đai 2024 thì toàn bộ thủ tục cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu hiện nay do Phòng Tài nguyên và Môi trường xử lý. Tuy nhiên, các hồ sơ gốc có liên quan như đã nêu hiện do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lưu trữ, do đó trong công tác tham mưu việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Luật Đất đai 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường hiện tại đang gặp rất nhiều khó khăn.	
		Điều 10	Ban soạn thảo	Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 46 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. Đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau: <i>“Chuyển hồ sơ (Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất kèm theo quyết định thu hồi đất, trích lục thửa đất thu hồi) đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định đối trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích của thửa đất hoặc xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích của thửa đất, trao Giấy</i>	Tiếp thu ý kiến. Chính sửa, bổ sung như nội dung góp ý

				<i>chứng nhận cho người được cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. ”</i>	
		Điều 11	Sở Xây dựng	Khoản 1: Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng không được UBND tỉnh giao chức năng, nhiệm vụ về quản lý “tài sản” do đó đề nghị Cơ quan soạn thảo chỉnh sửa thành “Trong thời hạn quy định, trả lời văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh các nội dung có liên quan đến công trình xây dựng thuộc chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý.” Khoản 2: Theo Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 thì Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án đối với quy hoạch chi tiết các khu vực liên quan đến địa giới hành chính từ hai huyện, thành phố, thị xã trở lên trên địa bàn tỉnh (điểm c khoản 1 Điều 5). Mặt khác, các thông tin “chỉ	Tiếp thu một phần ý kiến. Chỉnh sửa như sau: “Điều 11. Sở Xây dựng 1. Trong thời hạn quy định, trả lời bằng văn bản cho Văn phòng đăng ký đất đai các nội dung có liên quan đến công trình xây dựng thuộc chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý. 2. Cung cấp các đồ án quy hoạch chi tiết các khu vực liên quan đến địa giới hành chính từ hai huyện, thành phố, thị xã trở lên trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho Văn phòng đăng ký đất đai khi có văn bản đề nghị.” Đồng thời, chỉnh sửa nội dung tương tự tại Điều 17 của Dự thảo Quy chế này (cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện)

				giới về hành lang bảo vệ các công trình, hành lang an toàn giao thông, đường, điện,..." là nội dung được quy định trong đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Vì vậy, không cần liệt kê như một loại hồ sơ riêng. Qua đó, tại khoản 2 Điều 11 dự thảo Quyết định, đề nghị chỉnh sửa thành “Cung cấp các đồ án quy hoạch chi tiết các khu vực liên quan đến địa giới hành chính từ hai huyện, thành phố, thị xã trở lên trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khi có văn bản đề nghị.” Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết khác, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu dự thảo quy định việc phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu của các cơ quan, đơn vị phù hợp với trách nhiệm được phân công tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh. Để nội dung cung cấp đảm bảo theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của từng cơ quan, đơn vị, đề nghị Cơ quan soạn thảo tách Sở Xây dựng thành một Điều riêng với Ban Quản lý các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, như sau:	
--	--	--	--	---	--

				“Sở Xây dựng a) Trong thời hạn quy định, trả lời văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh các nội dung có liên quan đến công trình xây dựng thuộc chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý. b) Cung cấp các đồ án quy hoạch chi tiết các khu vực liên quan đến địa giới hành chính từ hai huyện, thành phố, thị xã trở lên trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khi có văn bản đề nghị.”	
		Điều 12	UBND huyện Ea Súp	Khoản 1: Đề nghị bổ sung: “<i>Hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</i>”	Tiếp thu ý kiến. Chính sửa theo nội dung góp ý
		Điều 13	Cục Thuế tỉnh	Khoản 1: Tại điểm a khoản 3 Điều 44 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về trách nhiệm của Cơ quan thuế: 3. Cơ quan thuế: a) Căn cứ quy định tại Nghị định này và Phiếu chuyển thông tin do cơ quan có chức năng quản lý đất đai và các cơ quan khác chuyển đến để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất	Tiếp thu ý kiến. Bỏ nội dung quy định khoản 1 Điều 13

				<i>có mặt nước, tiền thuê đất để xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định này, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm và thông báo cho người sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này.</i> Từ ngày 01/8/2024 việc xem xét miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không thuộc trách nhiệm cơ quan thuế. Cơ quan thuế chỉ xem xét hồ sơ và ban hành quyết định giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Căn cứ quy định trên việc hướng dẫn người sử dụng nộp các loại giấy tờ theo quy định của pháp luật hiện hành đối với trường hợp người sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất không thuộc thẩm quyền của Cơ quan Thuế, hơn nữa việc tiếp nhận hồ sơ ban đầu thuộc Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai nên cơ quan thuế không thể trực tiếp hướng dẫn được.	
			UBND huyện Ea Súp	Khoản 1: Đề nghị chỉnh sửa: “1. <i>Hướng dẫn người sử dụng nộp các loại giấy tờ theo quy định của pháp luật hiện hành đối với trường hợp người sử dụng đất thuộc đối</i>	Nội dung khoản 1 đã tiếp thu ý kiến của Cục Thuế tỉnh

				<i>tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất.”</i>	
				Khoản 2: Đề nghị bổ sung: “2. Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai do Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển đến đảm bảo đúng thời hạn quy định.	
				Khoản 3: Đề nghị bổ sung: “3. Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thu nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải nộp; thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.”	Không tiếp thu. Lý do: Nội dung quy chế này quy định phối hợp thực hiện nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị khác.
			UBND huyện Krông Búk	Khoản 1: Đề nghị xem xét lại nội dung liên quan đến việc cơ quan thuế thực hiện việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp các loại giấy tờ theo định của pháp luật hiện hành đối với trường hợp người sử dụng đất thuộc đối	Tiếp thu ý kiến. Đã tiếp thu nội dung ý kiến của Cục Thuế tỉnh;

				tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất. Lý do: Theo quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 44, Nghị định 103/ 2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Cơ quan thuế: “<i>Căn cứ quy định tại Nghị định này và Phiếu chuyển thông tin do cơ quan có chức năng quản lý đất đai và các cơ quan khác chuyển đến để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất có mặt nước, tiền thuê đất để xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định này, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm và thông báo cho người sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này</i>”. Căn cứ quy định nêu trên, cơ quan thuế không có chức năng hướng dẫn người sử dụng nộp các loại giấy tờ theo quy định của pháp luật hiện hành đối với trường hợp người sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất. Trong trường hợp khi người sử dụng đất thuộc các đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất cần nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm phải thực hiện ở bước nào trong quy trình kê khai, đăng ký cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất,	
--	--	--	--	--	--

			chuyển đổi mục đích sử dụng đất.	
			Khoản 3: Đề nghị bổ sung thêm: “Phòng Tài nguyên và Môi trường” vào nội dung xác định nghĩa vụ tài chính, cụ thể: “<i>Xác định nghĩa vụ tài chính là ... Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường”.</i> Lý do: Theo quy định, phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn chịu trách nhiệm luân chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến các hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất... Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 16 của dự thảo quy định đã nêu rõ trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường “<i>Chủ trì, phối hợp đối với các trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính</i>”. Vì vậy, để đảm bảo chặt chẽ trong công tác phối hợp, khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ngoài thông báo đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì cơ quan thuế cũng cần phải thông báo đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Quy chế này quy định phối hợp thực hiện nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị khác.

				thủ tục tiếp theo theo quy định.	
		Điều 14	UBND huyện Cư Kuin	Trong thực tiễn có nhiều trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sai sót, không đúng quy định và thuộc trường hợp thu hồi để cấp lại hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng người sử dụng đất đang thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ngân hàng, tổ chức tín dụng và giữa các bên không phát sinh tranh chấp. Do đó, đề nghị xem xét bổ sung khoản 4 Điều 13 của dự thảo Quy chế kèm theo dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về nội dung quy định cơ chế, trách nhiệm phối hợp giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã với các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trong trường hợp này để kịp thời giải quyết hồ sơ cho Công dân cũng như không để phát	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Quy chế này quy định phối hợp thực hiện nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị khác.

				sinh tranh chấp và nhằm đảm bảo quyền lợi của các bên có liên quan	
			Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk	1. Tại khoản 1 Điều 14 Mục 1 Chương II (trang 5) của Dự thảo: NHNN tỉnh thống nhất với nội dung của dự thảo. 2. Tại khoản 2, khoản 3 Điều 14 Mục 1 Chương II (trang 5) của Dự thảo: NHNN tỉnh đề nghị chỉnh sửa nội dung để phù hợp với quy định, cụ thể: “ Chi nhánh NHTM phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: - Bàn giao Giấy chứng nhận đang thế chấp tại đơn vị trong trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do đo đạc lập bản đồ địa chính. - Kiểm tra, cung cấp thông tin Giấy chứng nhận đang thế chấp tại đơn vị trong trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận. Việc bàn giao Giấy chứng nhận được thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 38 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.”	Tiếp thu ý kiến. Đồng thời, căn cứ khoản 21 Điều 4 của Luật Tổ chức tín dụng, điểm a khoản 1 Điều 136 của Luật Đất đai, điểm đ khoản 4 Điều 38 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP đề chỉnh sửa, bổ sung như sau: “Điều 14. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; các ngân hàng 1. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk chỉ đạo các ngân hàng trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 2. Các ngân hàng phối hợp bàn giao Giấy chứng nhận đang thế chấp cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý trong trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do đo đạc lập bản đồ địa chính, tiếp nhận lại Giấy chứng nhận đã cấp đổi. 3. Các ngân hàng phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin Giấy chứng nhận đã cấp cho người

					<i>sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đang thể chấp tại đơn vị cho Văn phòng đăng ký đất đai trong trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.”</i>
	Điều 15	UBND huyện Cư Kuin	Khoản 5: Đề nghị chỉnh sửa lại là: <i>“Kịp thời chỉ đạo Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan gửi Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng; Kết luận thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã để cập nhật, làm cơ sở xem xét khi giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai.”</i>	Tiếp thu một phần ý kiến. Chỉnh sửa, bổ sung như sau: <i>“Chỉ đạo các Phòng chuyên môn theo chức năng, kịp thời gửi quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, kết luận thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, văn bản về việc đã thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, làm cơ sở xem xét khi giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai”</i>	
	Điều 16	UBND huyện Krông Búk	Tại Điều 16 của dự thảo quyết định: Đề nghị bổ sung thêm nhiệm vụ của phòng Tài nguyên và Môi trường, cụ thể: <i>“Gửi hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất để thực hiện công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu”</i> Lý do: Theo quy định tại Điều 33, Nghị định	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Quy chế này quy định phối hợp thực hiện nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị khác.	

				101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ thì UBND cấp xã có trách nhiệm liên quan đến việc xác nhận các nội dung liên quan trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. Mặt khác, phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn cấp huyện chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Tuy nhiên tại Điều 16 của dự thảo quyết định lại không đề cập đến nội dung này. Vì vậy, để phối hợp trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu, cần thiết phải đưa thêm nội dung này vào Điều 16 của dự thảo quyết định.	
			Ban soạn thảo	Khoản 4: Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 36 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. Đề nghị bổ sung nội dung sau: <i>“Số hoá hồ sơ; chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.”</i>	Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa theo nội dung góp ý
	Điều 17	UBND huyện Cư Kuin	Khoản 2: Đề nghị chỉnh sửa lại là: “Cung cấp các Đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch	Không tiếp thu ý kiến: Lý do: - Quy chế này quy định phối hợp thực hiện	

			xây dựng, quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch đô thị, chỉ giới về hành lang bảo vệ các công trình, hành lang an toàn giao thông, đường, điện,...nằm trong các phương án quy hoạch của cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã”. Đề nghị xem xét bổ sung: Nội dung quy định về cơ chế, trách nhiệm phối hợp của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong việc cung cấp thông tin về quy hoạch vùng, quy hoạch rừng, quy hoạch thủy lợi, Quyết định của cấp có thẩm quyền về phê duyệt cấm mốc hành lang an toàn hộ đập, phương án đất trồng lúa, phương án thay đổi cơ cấu cây trồng...cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã để xem xét, phối hợp trong quá trình giải quyết hồ sơ thủ tục về đất đai	nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị khác. Đồng thời, nội dung tại khoản 2 đã được chỉnh sửa tương tự theo nội dung góp ý của Sở Xây dựng; - Đối với nội đề nghị bổ sung trách nhiệm của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Việc giải quyết thủ tục hành chính có liên quan đến quy hoạch được căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn...
Điều 18	UBND huyện Ea Súp	Khoản 2: Đề nghị bổ sung: “<i>Hàng năm thống kê danh sách các trường hợp chưa kê khai, đăng ký đất đai; thực hiện đăng ký đất đai; chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện, Chi nhánh Văn</i>	Tiếp thu một phần ý kiến: - Chỉnh sửa, bổ sung nội dung khoản 2 theo nội dung góp ý như sau: “2. Hàng năm, thống kê danh sách các trường hợp chưa kê khai, đăng ký đất đai; thực hiện	

			phòng đăng ký đất đai kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định.” Khoản 6: Đề nghị bổ sung: “6. Gửi thông báo bằng văn bản đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan về việc đã thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.”	đăng ký đất đai; chủ trì, phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định.” 6. Gửi thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện về việc đã thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.”
		Ban soạn thảo	Khoản 5: Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 38 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung như sau: “Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc kiểm tra thực địa đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa, bổ sung theo nội dung góp ý
		UBND huyện Krông Năng	Khoản 6: Đề nghị bổ sung: “Gửi thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đã thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.”	Tiếp thu ý kiến. Đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý của UBND huyện Ea Súp

				Tiếp thu ý kiến. Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai, khoản 10 Điều 22 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và để phù hợp với nội dung quy định tại các chương. Chính sửa, bổ sung, đồng thời chuyển khoản 7 sang Điều 48 Chương III. Tổ chức thực hiện như sau: Khoản 7: Đề nghị bổ sung: “<i>Thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính đất đai hoặc chuyển cấp có thẩm quyền xử lý; tổng hợp báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường</i>”	Tiếp thu ý kiến. Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai, khoản 10 Điều 22 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và để phù hợp với nội dung quy định tại các chương. Chính sửa, bổ sung, đồng thời chuyển khoản 7 sang Điều 48 Chương III. Tổ chức thực hiện như sau: <i>“Thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; kịp thời phát hiện, xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật hoặc báo cáo UBND cấp huyện để xem xét xử lý theo thẩm quyền. Đồng thời, gửi danh sách các trường hợp có vi phạm đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện để cập nhật, xem xét trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.”</i>
		Điều 24	Ban soạn thảo	Đề nghị bỏ nội dung khoản 1 do trùng với nội dung khoản 3. Đồng thời chỉnh sửa, bổ sung khoản 3, 5, chuyển khoản 3 thành khoản 2, khoản 5 thành khoản 4 như sau:	Tiếp thu ý kiến. Chính sửa, bổ sung theo nội dung góp ý

				“2. Chỉ đạo người dẫn đạc phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong công tác đo đạc, xác định ranh giới thửa đất, mốc giới thửa đất. ... 4. Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp thửa đất có biến động so với bản đồ địa chính hoặc có sai sót khi đo đạc bản đồ địa chính hoặc nơi chưa có bản đồ địa chính để thực hiện trích đo bản đồ địa chính hoặc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cung cấp thông tin cho người sử dụng đất.”	
		Điều 25	Ban soạn thảo	Khoản 5: Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung như sau: “Chỉ đạo các Phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc thực hiện các nội dung sau:”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa, bổ sung theo nội dung góp ý
		Điều 29	Ban soạn thảo	Đề nghị chuyển khoản 3 sang Điều 46 để phù hợp nội dung quy định tại các chương	Tiếp thu ý kiến. Chuyển sang Điều 46 theo nội dung góp ý
		Điều 30	UBND huyện Ea Súp	Khoản 1: Đề nghị chỉnh sửa lại: “Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống thông tin đất đai.” Khoản 2:	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý

				Đề nghị chỉnh sửa lại: “ <i>Chuyển hồ sơ</i> kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.”	
			Ban soạn thảo	Khoản 3: Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 26 của Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung như sau: “ <i>Chủ trì việc bàn giao bản sao hồ sơ địa chính giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã; giữa các đơn vị hành chính cấp xã do điều chuyển, sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính cấp xã thuộc cùng một đơn vị hành chính cấp huyện.</i> ”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý
		Điều 31	Ban soạn thảo	Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung khoản 2 như sau: “ <i>2. Cung cấp thông tin tình hình biến động đất đai, thông tin tranh chấp đất đai trên địa bàn cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, kiểm tra, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, theo dõi, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.</i> ”	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý
		Điều 34	Sở Tài chính	Khoản 1 Đề nghị chỉnh sửa thành: “ <i>Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí bảo đảm thực hiện thống kê,</i>	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý

			<i>kiểm kê đất đai theo phân cấp ngân sách hiện hành.</i>” Khoản 2: Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn về quản lý lĩnh vực tài nguyên và môi trường được UBND tỉnh phân công thực hiện thẩm định phương án giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với hoạt động kinh tế tài nguyên môi trường được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá. Việc tính đơn giá sản phẩm thống kê, kiểm kê đất đai được áp dụng theo định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất được quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 07/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Vì vậy, nhiệm vụ được phân công tại khoản 2 Điều 34 và khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài chính. Do đó, Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường không đưa nội dung này vào Quy chế ban	
--	--	--	--	--

				hành kèm theo Quyết định	
		Điều 35	Ban soạn thảo	Khoản 3 Đề nghị bỏ nội dung: “trừ các đơn vị cấp xã đã xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và được vận hành, sử dụng đồng bộ ở các cấp”. Đồng thời, chỉnh sửa như sau: <i>“Chỉ đạo cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai rà soát, tổng hợp danh sách các trường hợp biến động về đất đai đã thực hiện xong thủ tục hành chính trong kỳ thống kê, kiểm kê đất đai gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai.”</i>	Tiếp thu ý kiến. Chỉnh sửa theo nội dung góp ý
		Điều 39	Sở Nội vụ	Theo đó, nhiệm vụ của Sở Nội vụ đã được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, do đó, đề nghị bỏ quy định tại Điều 39 của dự thảo văn bản.	Tiếp thu ý kiến. Bỏ nội dung quy định tại Điều 39. Đồng thời, điều chỉnh lại số thứ tự các Điều từ Điều 39 trở đi.
		Điều 44	Sở Tài chính	Khoản 1 Đề nghị chỉnh sửa thành: <i>“Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí bảo đảm thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai theo phân cấp ngân sách hiện hành.”</i> Khoản 2: Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn về quản lý lĩnh vực tài nguyên và môi trường được UBND tỉnh phân công thực	Tiếp thu, chỉnh sửa theo nội dung góp ý. Điều 44 được điều chỉnh thành Điều 43

				hiện thẩm định phương án giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với hoạt động kinh tế tài nguyên môi trường được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá. Việc tính đơn giá sản phẩm thống kê, kiểm kê đất đai được áp dụng theo định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất được quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 07/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Vì vậy, nhiệm vụ được phân công tại khoản 2 Điều 34 và khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài chính. Do đó, Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường không đưa nội dung này vào Quy chế ban hành kèm theo Quyết định	
		Điều 48	Ban soạn thảo	Đề nghị bổ sung khoản 4 để đồng bộ với quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị , khoản 5 như sau:	Tiếp thu, bổ sung theo nội dung góp ý. Điều 48 được điều chỉnh thành Điều 47

				“4. Chịu trách nhiệm về thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo thẩm quyền. Trường hợp giải quyết quá thời hạn thì phải có Văn bản xin lỗi theo quy định.”	
		Nhóm vấn đề khác	Cục Thuế tỉnh	Tại Điều 16 và Điều 31 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đã quy định cụ thể việc xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai, trong đó có quy định hồ sơ đề nghị khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được người sử dụng đất nộp cùng với hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính; đồng thời quy định UBND cấp huyện là cơ quan thực hiện nhiệm vụ rà soát và có văn bản xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho cơ quan thuế để thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp. Tuy nhiên, dự thảo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định chưa quy định rõ trách nhiệm phối hợp của các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ này.	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 16 của Nghị định 103/2024/NĐ-CP thì hồ sơ đề nghị khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì người sử dụng đất phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nộp hồ sơ tại 03 cơ quan, đơn vị gồm cơ quan có chức năng quản lý đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai hoặc bộ phận một cửa liên thông.
			UBND huyện Cư Kuin	Trong thực tiễn khi thực hiện các công trình, dự án thì phải thực hiện công tác thu hồi đất. Có trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi một phần thửa đất do đó	Không tiếp thu ý kiến. Lý do: Nội dung này đã được dự thảo quy định tại Điều 10 của Quy chế

				phải thực hiện thủ tục nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, đề nghị xem xét bổ sung nội dung quy định về cơ chế, trách nhiệm phối hợp giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong trường hợp này để xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị	
			Sở Nội vụ	Ngoài ra, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát các quy định pháp luật hiện hành và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi	Tiếp thu ý kiến góp ý.

				hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật để tham mưu UBND tỉnh theo quy định.	
--	--	--	--	--	--

Trên đây là Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân về dự thảo Quyết định ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Quốc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng